

Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on 200 euroa, joka maksetaan viimeistään 7 vuorokautta sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.

Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin, allekirjoitustilaisuudessa ostajalle luovutetaan myös kaikki avaimet. Myyjä ei saa hallintaoikeutensa aikana hakata puustoa, irrottaa maa-aineksia tai muuten käyttää kiinteistöä siten, että se alentaa kiinteistön arvoa tai aiheuttaa ostajalle muuten haittaa.

Myyjä luovuttaa kaupan kohteen ostajan vapaaseen hallintaan siten, ettei rakennuksissa tai kiinteistöllä ole luovutushetkellä myyjälle kuuluvaa irtaimistoa.

Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

Rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä kiinteistön rasiustodistuksessa on mainittu.

Verot ja maksut

Veroista ja muista myytävään Kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta, lainhuutomaksusta ja kaupanvahvistajan maksusta. Myyjä vastaa mahdollisista määräalan lohkomiskustannuksista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.

Muut ehdot

1. Ostaja on tutustunut itse sekä asiantuntijoiden kanssa perusteellisesti ja haluamassaan laajuudessa nyt myytäviin Kiinteistöihin sekä kauppakirjan liitteenä oleviin asiakirjoihin ja ottaa ne vastaan sellaisena, kun ne kauppakirjan allekirjoitushetkellä ovat. Rakennusten ikä ja kunto on otettu huomioon kauppahintaa määriteltäessä.

Myyjä vakuuttaa, että kaikki Ostajalle luovutetut tiedot ovat oikeita eikä Myyjän tiedossa ole sellaisia rakennuksiin tai niiden koneisiin ja

laitteisiin tai kiinteistöihin liittyviä olennaisia seikkoja, puutteita tai virheitä, joista ei ole Ostajalle kauppaneuvotteluissa kerrottu, ja jotka olisivat saattaneet objektiivisesti arvioidun perusteiden vaikuttaa Ostajan arviointiin kaupan kohteista, sen solmimisesta tai kauppahinnan määrästä taikka kaupan muista ehdoista.

Vastuu rakennusten sekä niiden koneiden ja laitteiden kunnosta, toiminnasta ja korjaustarpeesta siirtyy Ostajalle kiinteistöjen omistusoikeuden siirtyessä.

2. Myyjä toteaa, että rakennusten pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eivätkä kiinteistötiedoissa olevat neliömäärät ehkä kaikilta osin vastaa todellisuutta.
3. Kiinteistöihin kuuluvat sähkö, vesi ja viemäri liittymät siirretään tämän kauppakirjan allekirjoituksin korvauksetta ostajalle.
4. Myyjä toteaa, että rakennukset ovat olleet koulukäytössä. Myyjä vakuuttaa, ettei sen tiedossa ole, että rakennuksen rakenteet, maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantuneita.
5. Ostaja sitoutuu huolehtimaan tienvarsialueen hoidosta ostamansa kiinteistön osalta ajoradan reunaan asti.
6. Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.
7. Ostaja vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin rakentamistavan valinnasta.
8. Kaupan peruuntuessa palautetaan Laitilan kaupungille tästä kaupasta suoritettut maksut Ostajalle ilman korkoa.
9. Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva Laitilan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.
10. Kaupunki varaa mahdollisuuden rakentaa tilalle 400-405-3-1 Kansakoulu katoksellisen bussipysäkin Kaivolantien varteen.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Karttaote
5. Kuntoraportti

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa X päivänä X kuuta 2025

LAITILAN KAUPUNKI

Kaupunginjohtaja

Tekninen johtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Kotiseutuyhdistys Suhina Ry

Kotiseutuyhdistys Suhina Ry

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovuttajina, sekä Anne Syysnummi Kotiseutuyhdistys Suhina Ry puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa X päivänä toukokuuta 2025

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus 4002/2